

もりここうげんむら

守子高原村 11期

《土地》 ※ 1・2・3・6・11・12・14号地は[隣接する緑地]との一括販売です
 ※ 緑地は庭として利用することはできますが建物を建築することはできません。

区画番号	宅地	緑地	(宅地+緑地)合計	価格
11期 1	516 m ² 156.09 坪	308 m ² 93.17 坪	824 m ² 249.26 坪	— (済)
11期 2	478 m ² 144.59 坪	251 m ² 75.92 坪	729 m ² 220.52 坪	— (済)
11期 3	471 m ² 142.47 坪	380 m ² 114.95 坪	851 m ² 257.42 坪	— (済)
11期 4	415 m ² 125.53 坪	緑地無し	415 m ² 125.53 坪	— (済)
11期 5	415 m ² 125.53 坪	緑地無し	415 m ² 125.53 坪	— (済)
11期 6	460 m ² 139.15 坪	388 m ² 117.37 坪	848 m ² 256.52 坪	— (済)
11期 7	367 m ² 111.01 坪	緑地無し	367 m ² 111.01 坪	— (済)
11期 8	367 m ² 111.01 坪	緑地無し	367 m ² 111.01 坪	— (済)
11期 9	380 m ² 114.95 坪	緑地無し	380 m ² 114.95 坪	— (済)
11期 10	371 m ² 112.22 坪	緑地無し	371 m ² 112.22 坪	— (済)
11期 11	602 m ² 182.10 坪	127 m ² 38.41 坪	729 m ² 220.52 坪	— (済)
11期 12	412 m ² 124.63 坪	819 m ² 247.74 坪	1231 m ² 372.37 坪	— (済)
11期 13	409 m ² 123.72 坪	緑地無し	409 m ² 123.72 坪	5,070,000 円
11期 14	574 m ² 173.63 坪	1056 m ² 319.44 坪	1630 m ² 493.07 坪	— (済)



【モリコ温泉】

- ・徒歩約10分のモリコ温泉。泉質はナトリウム硫酸塩、塩化物温泉で神経痛、筋肉痛などに適応
- ・オーナー専用の露天風呂でゆったりとくつろげる、掛け流しの天然温泉
- ・会員券 55,000 円 / 半年
- ・営業時間
平日 13:00~20:00
土日祝 10:00~20:00
毎週水曜日定休

[守子高原村 11期 物件概要]

●所在地/栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 407 番 969 他 ●交通/JR東北新幹線「那須塩原駅」より車23分(16km)、JR宇都宮線「黒磯駅」より東野バス那須湯本行約17分「那須サファリパーク入口」下車徒歩16分、東北自動車道「那須I.C」より車12分(8km) ●地目/山林 ●地域・地区/都市計画区域内・無指定(管理規定により 建ぺい率30%・2階建まで) ●総区画数/129区画(守子高原村1期~14期) ●販売区画数/14区画 ●開発行為検査済証番号/栃木県指令大土第20-4808号(平成20年10月24日) ●道路/6m幅舗装道路(建築基準法42条1項2号道路他) ●私道負担/なし ●電気/東京電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/私設水道 ●雨水/自然浸透 ●汚水・雑排水/合併処理浄化槽を設置し各宅地内蒸発散処理 ●管理/東豊開発(株) ●共益施設負担金(売買代金を含む)/20万円 ●水道施設負担金(引渡時一括払・税抜)/80万円 ●その他、建物建築時に以下が必要となります 【●工事保証金/20万円(工事完了後、事故・破損等なけいび返還) ●施設利用負担金(建築時・税抜)/延床面積(m²)×6,000円 ●売主(宅地部分)/東豊開発株式会社(国土交通大臣(5)第5297号) ●売主(緑地部分)/株式会社アルタ・マネジメント ●販売代理/株式会社大興リゾート(栃木知事(2)第4743号) ※費用等については、別途消費税がかかります。

●共益費(年額・1年前納)/建物建築前:24,000円・建物建築後:60,000円(いずれも敷地面積500m²超の部分は1m²当たり20円を加算)
 管理費 ●水道施設管理費(年額・1年前納)/建物建築前:30,000円・建物建築後:60,000円
 ●草刈り費(年額・1年前納)/建物建築前:敷地面積(m²)×60円 【税抜表示です。別途消費税がかかります】



東豊開発株式会社 0120-612-311
<http://www.touho.jp> E-mail: thk@touho.jp